002208 2019089

2019

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

(

)

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

	15,569,090
	1,921,748

1

1 **10**

	1,040,694		1,040,694
	994,400		

资产负债表项目	2019年9月30日	2018年12月31日	变动比例	变动原因
预付款项	1,753,731,330.66	-		主要系本期支付包河地块土地款所致；
其他应收款	111,526,739.45	170,783,061.25	-27.05%	主要系本期兴泰担保公司退回公积金贷款
		683,363,476.92	426,917,156.79	60.07%	
期可抵扣亏损计提递延所得税资	递延所得税资产	67,859,738.78	44,833,822.60	51.36%	主要系本产所致；
期预收房款所致；	预收款项	9,221,174,744.67	6,741,656,130.34	36.78%	主要系本
期向兴泰集团借款所致；	其他应付款	817,521,249.03	307,026,250.40	105.01%	主要系本
	主要系本期新增银行借款所致；	长期借款			
60.00%	主要系本期送股及资本公积转增股本所致；	股本	510,160,000.00	320,100,000.00	
680.72	-49.51% 主要系本期资本公积转增股本所致；	资本公积	97,935,680.72	193,965,680.72	
	218,583,612.13%	136,136,810.81	60.56%		
表项目	2019年1-9月	2018年1-9月	变动比例	变动原因	利润
	980,262,249.49	1,507,496,649.37	-34.96%	主要系本期交付面积较上年同期减少所	营业成本
所	营业成本	437,262,627.58	907,261,687.85	-51.80%	主要系本期交付面积较上年同期减少所致；
所	财务费用	70,946,446.07	138,996,465.05	-48.96%	主要系本期银行贷款较上年同期减少所致；
	现金流量表项目	2019年1-9月	2018年1-9月	变动比例	变动原因
活动产生的现金流量		223,726,251.29	665,151,949.31	-66.36%	主要系本期支付包河地块土地款所致；
活动产生的现金流量		-99,236,085.80	-11,778,367.14	-942.54%	主要系本期向庐江和禄房地产开发有限公
资到的股权所致；	净额				司增资取得
偿还银行及兴泰集团借款所	筹资活动产生的现金流量				
%	净额：	主要		11,532,745.24	1,077,899,917.27 101.07%
%	主要系上期偿还银行及兴泰集团借款所致；	现金及现金等价物净增加额	136,022,010.64	-400.969,600.82	133.92%

2019 3 11 100%

2019 9

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn

ئې فى

ئې

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn